

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Park agility – oplocení, Ostrava - Dubina

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

parc. č. 101/31, 101/48, k.ú. Dubina u Ostravy

c) předmět dokumentace

Jedná se o výstavbu nového parku agility, jeho oplocení a přístupového chodníku

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

IČ : 00845451

DIC : CZ00845451

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Jaromír Provazník

Raisova 5, Ostrava – Mariánské Hory

tel. 737182333, mail : provaznik.jarda@tiscali.cz

IČ : 15499341

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Jaromír Provazník, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT : č.1102047

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování této projektové dokumentace je katastrální mapa, geodetické zaměření a požadavek investora stavby.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází na území města Ostrava, v zastavěném území, na parc. č. 101/31, 101/48, k.ú. Dubina u Ostravy

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není nijak památkově chráněno ani se nenachází v žádném chráněném či záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavení pozemky jsou v současné době zatravněny, dešťové vody vsakují.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Na plánovanou stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 85/2017, vydané Magistrátem města Ostravy dne 18.05.2017.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Plánovaná stavba je v souladu s výše uvedeným Územním souhlasem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

01) GridServices, s.r.o.

stanovisko k projektové dokumentaci, zn. 5001482151, ze dne 24.03.2017

-souhlasné stanovisko

02) CETIN

stanovisko k projektové dokumentaci, zn. 5001482151, ze dne 24.03.2017

-souhlasné stanovisko

Plánovanou stavbou dojde k dotčení SEK. Před zahájením realizace stavby a v jejím průběhu budou splněny podmínky uvedené v tomto vyjádření.

03) ČEZ Distribuce, a.s.

souhlas s PD a umístěním stavby v OP, zn. 1092231084, ze dne 28.03.2017

- souhlas s podmínkami

Uvedené podmínky budou před zahájením realizace stavby i v jejím průběhu stavby splněny.

04) OVaK, a.s.

Vyjádření k PD, zn. 8.3/8025/3507/17/Va, ze dne 28.03.2017

— souhlas bez podmínek

—

Stavba : Park agility – oplocení, Ostrava - Dubina

05) SMO, ÚměOb Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb

Stanovisko, zn. ODK/24944/17/148, ze dne 05.04.2017

- souhlas s podmínkami

Uvedené podmínky jsou zpracovány do projektové dokumentace a budou rovněž splněny v průběhu a po ukončení realizace stavby.

06) SMO, ÚměOb Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb

Stanovisko, č.j. JIH/024944/17/01/ODK/Don/01, ze dne 11.04.2017

- souhlas s podmínkou

Uvedená podmínka bude před zahájením realizace stavby splněna.

Do výkresové dokumentace jsou doplněny rozhledové trojúhelníky. Z toho vyplývá, že plánovaná stavba nemá vliv na stávající rozhledové poměry.

07) MMO, útvar hlavního architekta

koordinované závazné stanovisko č.494/2017 ze dne 18.04.2017, č.j. SMO/114917/17/ÚHAaSR/KOZ

stanovisko odboru OŽP

ad A) zákon o odpadech

- kladné vyjádření

ad B) zákon o ochraně přírody a krajiny

- kladné závazné stanovisko

stanovisko odboru dopravy

- souhlasné závazné stanovisko

stanovisko útvaru hlavního architekta, oddělení územního plánování

- plánovaná stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy

stanovisko útvaru hlavního architekta, oddělení památkové péče

- předmět žádosti není kulturní památkou ani se nenachází v památkově chráněném území.

08) KHS MSK, Ostrava

závazné stanovisko k dokumentaci., čj. KHSMS 15478/2017/OV/HOK, ze dne 18.04.2017

- úřad není dotčen

11) Statutární město Ostrava, magistrát

stanovisko k projektové dokumentaci., čj. SMO/140852/17/Hs/Lal, ze dne 09.05.2017

- souhlas s podmínkou

Uvedená podmínka bude v rámci realizace splněna.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Plánovaná stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

S plánovanou stavbou nesouvisí žádné podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc. č. 101/31	k.ú. Dubina u Ostravy	ostatní plocha	2 800 m ²
parc. č. 101/48	k.ú. Dubina u Ostravy	jiná plocha	793 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou výstavbu .

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako cvičiště pro psy – agility.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nevyžaduje nijakou ochranu dle výše zmíněných předpisů.

Stavba : Park agility – oplocení, Ostrava - Dubina

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou MMR č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby – po novele vyhl. č. 20/2012 Sb.

Veškeré požadavky uvedené v této vyhlášce projektová dokumentace respektuje.

Vzhledem k povaze plánované stavby a jejímu účelu je požadavek na bezbariérové užívání bezpředmětný.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Pro plánovanou stavbu nejsou stanoveny žádné výše uvedené požadavky

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Plánovaná stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

délka oplocení : 134,35 mb

chodník : 12,75 m2

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba el. energie :

Vzhledem k druhu plánované stavby – bezpředmětné.

Spotřeba vody :

Vzhledem k druhu plánované stavby (oplocení) – bezpředmětné.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Splaškové vody

Vzhledem k druhu plánované stavby (oplocení) – bezpředmětné.

Dešťové vody

Jedná se o výstavbu celkem 8,25 m2 zpevněné plochy – chodníku pro pěši ze zámkové dlažby, kladené do šterkového lože. Voda z chodníku bude odtékat na pozemek investora, kde bude zasakovat v travnaté ploše.

Celkové produkované množství a druhy odpadů :

Odpady, které mohou vzniknout při realizaci stavby a jejich orientační množství :

Odpady jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech 185/2001 Sb. a jeho novel 275/2002 Sb., 188/2004 Sb., 317/2004 Sb. Druhy jednotlivých druhů odpadů jsou specifikována v souladu s vyhláškou č.381/2001 Sb.:

Předpokládané odpady z výstavby			
Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Produkce [t]*)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05

Stavba : Park agility – oplocení, Ostrava - Dubina

17 01 01	Beton	O	0,02
17 01 99	Netříděná stavební hmota	O	0,20
17 02 01	Dřevo	O	0,10
17 02 03	Plasty	O	0,01
17 04 05	Železo a ocel /den	O	0,05
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,50

Dodavatel stavby je povinen vést evidenci těchto odpadů. Tato evidence bude předložena příslušným orgánům při kolaudaci stavby. Dodavatel dále zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu výše uvedeného zákona.

Je vhodné, aby hlavní dodavatel stavby při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpady, které mohou vzniknout při provozu stavby a jejich orientační množství :

Při provozu stavby nebude vznikat žádný odpad.

Třída energetické náročnosti budovy :

Vzhledem k účelu a charakteru stavby bezpředmětné.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje, etapizace)

Předpokládané zahájení výstavby je září 2017. Stavba proběhne v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby se odhadují na : 300.000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty

Duben 2017

Vypracoval . Ing. Provazník